

COMMENT PRÉSERVER, RESTAURER ET ADAPTER UNE MAISON RURALE ANCIENNE ?

en Ardèche



maisons paysannes de france

Une expérience unique accumulée depuis 1965 dans la **connaissance et la sauvegarde du patrimoine rural bâti et paysager.**

Notre association nationale, reconnue d'utilité publique, œuvre pour que soit prise en compte la valeur de ce patrimoine et ses qualités environnementales.

Au plan local les délégations départementales aident les particuliers et les collectivités dans leurs projets en faveur du patrimoine rural.

Par nos conseils, nos documents techniques, nos journées d'initiation et nos échanges sur leur projet nous aidons les propriétaires de ce patrimoine à y organiser un confort et un usage contemporain tout en préservant les qualités patrimoniales.

Nous aidons également les projets d'architecture contemporaine à être respectueux de leur environnement paysager et du bâti existant.

L'Ardèche dont le caractère paysager est puissant et varié n'échappe pas au **risque de banalisation de son paysage bâti** du fait de la prolifération des lotissements jusque dans les villages les plus reculés.

Pourtant le **patrimoine architectural traditionnel est très riche**, son organisation, sa structure, ses matériaux, sont intimement liés à son environnement proche et à son usage.

Les pages suivantes vous montreront sa richesse et sa diversité.

Votre maison fait partie d'un ensemble rural dispersé ou regroupé, elle apporte sa touche à l'âme de cet ensemble. Y entreprendre des travaux peut porter atteinte à l'ensemble dont elle fait partie. Pourtant les travaux sont souvent nécessaires si l'on veut y mener une vie contemporaine.

C'est pourquoi il est indispensable d'aborder ces travaux par une phase de réflexion préalable pour trouver le meilleur compromis entre le respect de ce patrimoine et la nécessité d'y apporter les fonctionnalités et le confort propres à son nouvel usage.

Notre expérience est à votre service pour vous accompagner bénévolement dans cette phase.

UNE ASSOCIATION POUR VOUS CONSEILLER LOCALEMENT

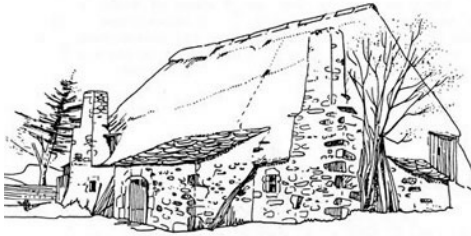


Maisons Paysannes d'Ardèche

Association pour la sauvegarde de l'architecture paysanne
et la défense du cadre de vie rural

Depuis le début des années 70 Maisons Paysannes d'Ardèche est l'entité ardéchoise qui œuvre en tant que délégation de MPF. Depuis Michel Carlat son premier animateur auteur de très nombreux ouvrages de référence sur le bâti vivarois, nous avons développé notre connaissance de ce patrimoine pour vous accompagner localement.





Habitat de montagne (Pailhisse)

Bâtiment massif et trapu en un seul bloc inéaire pour affronter les longs hivers. Au rez de chaussée le bétail et l'habitation côte à côte

A l'étage un gigantesque grenier accessible par une rampe ou par l'amont parfois avec une chambre supplémentaire.

Murs de plus d'un mètre de granit monté à pierre sèche.

Toit de genêt à 60° pour les plus modestes.



Habitat de la montagne

Bâtiment massif et trapu en un seul bloc inéaire pour affronter les longs hivers.

Au rez de chaussée le bétail et l'habitation côte à côte

A l'étage un gigantesque grenier accessible par une rampe ou par l'amont parfois avec une chambre supplémentaire.

Murs de plus d'un mètre de granit monté à pierre sèche.

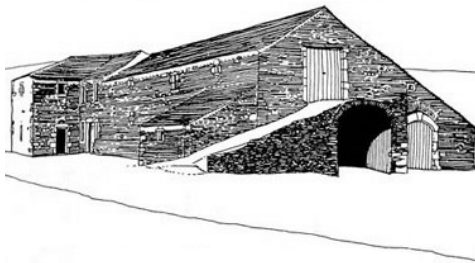
Toit de lause à 40° pour les plus aisées.



Habitat des Cévennes ardéchoises (Granit)

Au nord bâtiments massifs et bas proche de ceux des hauts plateaux.

Habitation au dessus des pièces voûtées du rez de chaussée. Murs de granit, Toitures de lauses de micascistes.



Habitat des Cévennes ardéchoises (Schiste)

Au sud-ouest bâtiment trapu construit en murs de schiste sur la pente avec encadrements et chaînages en grès ou en granit. Habitation au dessus des pièces voûtées du rez de chaussée. Toiture de schiste



Habitat des Cévennes ardéchoises (Grès)

Au centre fermes aux allures de maisons bourgeoises, à la pierre bien appareillée, donnant sur une cour fermée ;

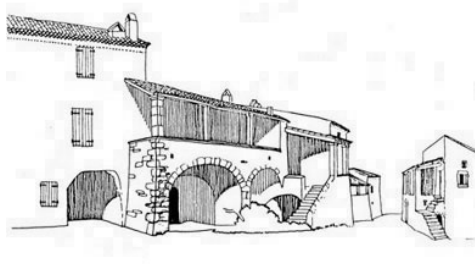
Habitation à l'étage auquel on accède soit par un escalier intérieur à vis, soit extérieur en pierre avec perron couvert.

Toit de lause ou de tuile canal.



Habitat des Cévennes ardéchoises - (Calcaire)

Au sud-est maison très semblable à sa voisine du Bas Vivarais : bâtiment en hauteur, habité à l'étage, voûté au rez de chaussée pour le bétail. Toit en tuiles canal à faible pente (20°)

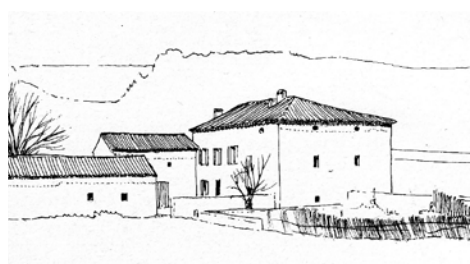


Habitat du Bas Vivarais

Bâtiment en hauteur.

Habitation à l'étage auquel on accède par un escalier extérieur en pierre avec terrasse couverte, au rez de chaussée voûté le bétail.

Murs en calcaire bien taillé régulièrement. Toit en tuile canal à faible pente (20°) avec gènoises.



Habitat de la vallée du Rhône sud

Bâtiment composé de ses extensions successives aux volumes et aux orientations très variées. Peu d'ouvertures côté mistral.

Habitation à l'étage, au rez de chaussée la cave dans cette zone vinicole. Souvent un pigeonnier. Les murs sont en galets près du Rhône, en grès ou granit sur les côtes.

Toitures en tuile canal à faible pente avec des gènoises.



Habitat du Coiron

Bâtiment massif aux annexes déposées sans trop de rigueur autour d'une cour.

Habitation à l'étage, au rez de chaussée les pièces voûtées abritent le bétail. Murs associant le calcaire clair et le basalte noir.

Toits en tuile canal à faible pente (20°).

L'ARCHITECTURE RURALE TRADITIONNELLE

en Ardèche

Le contexte climatique et géologique se répercute de façon très différenciée sur la végétation, l'activité humaine et l'habitat Ardéchois. On retrouve dans chacune des zones de l'Ardèche des caractéristiques de ses régions voisines:

Le Massif Central à l'ouest, la provence au sud, le rivage et les piedmonts Rhodaniens à l'Est et au nord.

A l'ouest : succession de hauts plateaux, longs hivers

A l'est : étroit ruban alluvial de la vallée du Rhône, axe de circulation

Au centre ouest : talus ardéchois cisailé par les vallées parfois vertigineuses des affluents du Rhône : Doux, Eyrieux, Ardèche...

Au centre est : marche intermédiaire entre talus et rivage, piedmont cristallin de basse altitude au nord, plateaux calcaires et dépressions marneuses au sud aux allures méditerranéennes.

HABITAT DE MONTAGNE
Pailhisse en genêts

HABITAT DE MONTAGNE
Lause

CEVENNES ARDÉCHOISES
Granit

CEVENNES ARDÉCHOISES
Schiste

CEVENNES ARDÉCHOISES
Grès

CEVENNES ARDÉCHOISES
Calcaire

VALLÉE DU RHÔNE
Pisé

HAUT VIVARAIS

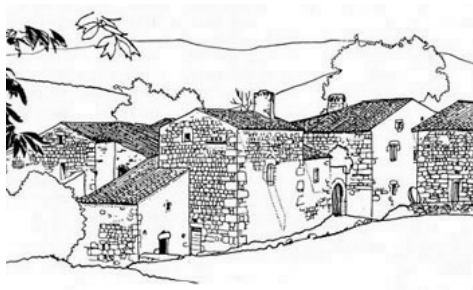
BOUTIÈRES

BAS VIVARAIS

COIRON

VALLÉE DU RHÔNE
Galet, Basalte, Granit

BAS VIVARAIS



Habitat des Boutières

Ferme-grange-étable en un seul bâtiment qui se développe en hauteur, accroché à la pente.

Habitation à l'étage avec en dessous l'étable et au dessus la grange.

Toiture en tuiles canal sans gènoises.



Habitat du Haut Vivarais

Grands bâtiments massifs avec ses annexes organisées autour d'une cour fermée.

Habitation généralement à l'étage auquel on accède par un escalier extérieur en pierre avec perron couvert.

Toits en tuile canal à faible pente (20°)



Habitat de la Vallée du Rhône nord

Aux bâtiments rencontrés dans le sud s'ajoutent dans le nord des bâtiments bas en pisé avec annexes multiples.

Prenez le temps de bien connaître votre maison et son «pays»

Avant toute intervention sur votre maison **prenez le temps de bien la connaître et de bien la comprendre**. Si cela est possible séjournez y avant toute intervention pour bien en comprendre le fonctionnement et les éventuels problèmes.

Regardez, observez, **identifiez les traces des différentes modifications subies**, comparez votre maison à celles de votre village et des hameaux voisins qui n'ont pas encore été restaurées, documentez vous, cherchez des photos ou des archives de l'habitat de votre «pays» dans sa version authentique.

Faites un maximum de **photos de l'état initial**, de tous les détails architecturaux typiques intérieurs ou extérieurs, elles vous aideront dans vos décisions et vous pourrez vous y reporter tout au long de vos travaux.

Observez l'ensoleillement, la pluie et les vents dominants, la végétation environnante, afin de bien comprendre la logique de votre maison, comme l'avaient fait nos ancêtres bâtisseurs qui ont ainsi déterminé l'orientation, l'organisation et la forme de la maison et de ses annexes, et choisi les matériaux de proximité pour l'édifier

Selon qu'elle n'est destinée qu'à la résidence secondaire, ou principale, ou les deux successivement vous n'aborderez pas les aménagements de la même façon, en particulier au niveau du **confort thermique**.

Prenez conseil auprès de nos équipes, leur expérience et les documents à leur disposition vous seront précieux.

Lorsque votre projet sera mûr envisagez sa réalisation par tranches en fonction des urgences et des moyens financiers. Mieux vaut retarder une tranche plutôt que de la réaliser avec une qualité médiocre que vous regretterez et qui réduira la valeur de votre patrimoine.

Vous êtes dépositaire exclusif d'un patrimoine collectif. Vous aimez votre maison, alors respectez la. **Vous pouvez lui donner du confort sans avoir à en détruire à jamais le charme.**

Vous avez un projet de rénovation, d'aménagement, de transformation d'un ancien bâti, de construction d'une maison contemporaine en milieu rural ? Vous êtes un passionné de patrimoine et d'architecture ?

**NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS ACCOMPAGNER :
CONTACTEZ-NOUS**

Maisons Paysannes de France
8 passage des deux sœurs
75 009 PARIS
Tél: 01 44 83 63 64
www.maisons-paysannes.org
Rejoignez-nous sur Facebook !

Maisons Paysannes d'Ardèche
Pour Contacter l'équipe :
Bernard Leborne
04 75 90 44 21
ardèche@maisons-paysannes.org
siège : 1985B ch de Vaures
07300 Saint Barthelemy le Plain

Quelques préconisations :

Gardez autant que possible les **matériaux d'origine** tant intérieurs qu'extérieurs, même avec un certain degré d'usure, ce sont eux qui donnent le charme à la maison.

S'il en manque essayez de vous approvisionner avec les matériaux de proximité ou de récupération locale, respectez les habitudes locales pour le toit, les enduits,...

Conservez les éléments remarquables propres à la région : tuiles canal, lauzes, chaume ou genêt, pierres d'encadrement, linteaux, cheminées, évier de pierre, potager, bugadière, poutres travaillées,...

Si vous devez impérativement renoncer à certains matériaux veillez à ce que leur substitut préserve l'aspect général de la maison dans son paysage (problème par exemple des toits de genêt à la montagne).

Faites refaire à l'identique les éléments que vous devez remplacer comme les menuiseries.

Veillez à ce que les matériaux utilisés soient compatibles avec le bâti existant : de la chaux et non du ciment trop raide et trop étanche pour le bâti ancien, des isolants perspirants pour qu'ils n'enferment pas l'humidité, nos équipes sauront vous orienter.

Veillez à respecter les volumes et les proportions habituels à votre « pays » si vous voulez plus de lumière multipliez les ouvertures semblables à celles existantes plutôt que de plaquer une grande baie vitrée sur une façade pas faite pour l'accueillir.

Si vous devez réaliser des extensions inspirez vous de la façon dont d'autres bâtis du secteur ont été agrandis au fil du temps, chaque « pays » a ses habitudes, ou bien prenez le parti d'une extension contemporaine, mais veillez à son intégration avec l'existant et dans son cadre paysager.

Enfin, veillez à ce que les artisans que vous choisirez soient compétents sur les caractéristiques et les matériaux du bâti ancien, vous acquerrez auprès de nos équipes les conseils et la compétence nécessaire à les évaluer.

**maisons
paysannes
de france**

REJOINDRE MPF C'EST :

- Bénéficier de **conseils personnalisés** sur site.
- Connaître des adresses de fournisseurs de matériaux adéquats, échanger sur la qualité des artisans, partager son **expérience avec les membres du réseau MPF**.
- Disposer d'une documentation : **dossiers techniques**, vidéos, revue trimestrielle...
- Participer à des **stages** de sensibilisations aux techniques traditionnelles pour mieux comprendre le bâti et mieux dialoguer avec les artisans.

Plus de conseils sur www.maisons-paysannes.org